



ASSELIERSHOF

zoetermeer

Aan de belangstellenden voor Asseliershof te Zoetermeer

Zoetermeer, 12 mei 2017

Betreft: Verkoopstukken Asseliershof

Beste geïnteresseerde van Asseliershof,

Het is ons een genoegen jou, mede namens Bébouw Midreth, de complete verkoopdocumentatie aan te bieden van het project Asseliershof te Zoetermeer.

De brochure biedt alle informatie om de keuze te maken voor jouw Asseliershof woning. Je vindt er plattegronden en eventuele optie- en afbouw mogelijkheden. Separaat ontvang je ook prijsinformatie en het afwerkingsniveau van de woningen.

Geïnteresseerd? Schrijf je dan digitaal in!

Om voor één van de woningen in aanmerking te komen, kun je via de projectwebsite het digitale inschrijfformulier vanaf vrijdag 12 mei 20.00 uur invullen en achterlaten in je digitale dossier. Wij verzoeken je ervoor zorg te dragen dat dit uiterlijk vrijdag 26 mei 2017 om 17.00 uur is gebeurd.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een woning?

Stap 1: Schrijf je in via de website www.myownhome-asseliershof.nl. Als je al bent ingeschreven via de website, log dan in met je gegevens en ga verder bij stap 3.

Stap 2: Als je je voor het eerst inschrijft op de website krijg je een verificatie-mail. Klik op de link in deze mail om je account te activeren.

Stap 3: Je bent nu ingelogd binnen je 'Asseliershof account'. Klik op inschrijfformulier.

Stap 4: Vul alle gegevens in en onderteken het inschrijfformulier digitaal om de inschrijving te voltooien.

Let op! Pas na ondertekening wordt jouw inschrijving meegenomen in de toewijzing.

Het kan zijn dat er meer belangstelling is dan bouwnummers. Mocht je geen woning toegewezen krijgen, dan behoor je tot de reservekandidaten. Hierbij willen wij ook aangeven dat wij je niet kunnen informeren op welke plaats je op de reservelijst staat of wat je kansen zijn om alsnog in aanmerking te komen voor een woning, dit is van meerdere factoren afhankelijk. Indien er een woning van jouw keuze voor je vrijkomt, krijg je uiteraard gelijk bericht van ons.

Toewijzing woningen

De toewijzing van de woningen zal in de week van maandag 29 mei a.s. worden gedaan. Waar mogelijk wordt maximaal rekening gehouden met je eerste keuze. Bij meerdere kandidaten zal een interne digitale loting plaatsvinden. Ook zal er rekening gehouden worden



ASSELIERSHOF

zoetermeer

met aantoonbare financiële haalbaarheid. De ontwikkelaar werkt samen met De Hypotheekshop in Zoetermeer (Dorp).

Alle ingeschrevenen krijgen uiterlijk vrijdagdag 2 juni a.s. voor 17.00 uur bericht per e-mail over de uitslag van de toewijzing. De kandidaten die een bouwnummer toegewezen hebben gekregen, worden door één van de betrokken makelaarskantoor bericht. Gelijktijdig wordt een afspraak gemaakt voor het verkoopgesprek. Deze kandidaten ontvangen een bevestiging van de afspraak, waarbij tevens de reservering op het toegewezen bouwnummer wordt bevestigd. Voorafgaand aan het verkoopgesprek, wordt eerst een woonworkshop georganiseerd. In de woonworkshop krijgen jullie een toelichting over de mogelijkheden van de indeling, grootte en uitstraling van de woning. Daarnaast kunnen de toekomstige kopers ook meepraten over de inrichting van de gemeenschappelijke binnentuin, bijvoorbeeld de indeling, kleurgebruik, groeninrichting, verharding of de keuze voor een speeltuintje etc.

De kandidaten die een woning krijgen toegewezen, ontvangen tijdens het verkoopgesprek de uitgebreide contractstukken. Een reservering wordt omgezet in een optie indien er duidelijkheid is ontstaan over de financiële haalbaarheid van de aankoop van jouw woning. Aan een reservering zijn derhalve geen rechten te ontlenuen.

De best denkbare hypotheek voor een zeer scherp tarief

Een solide fundering voor jouw Asseliershof Woning. Niet alleen bouwtechnisch, maar ook financieel. Met de juiste hypotheek woon je prettig en veilig. En daarom hoort ook de financiering van jouw (t)huis maatwerk te zijn. Een logische gedachte, want met de juiste hypotheek komt jouw woning in Asseliershof nog beter binnen jouw bereik. Iedere geïnteresseerde van een woning in Asseliershof krijgt daarom kostenvrij een eerste gesprek bij De Hypotheekshop, aansluitend of voorafgaand aan het verkoopgesprek.

De Hypotheekshop is een onafhankelijke organisatie. Het afsluiten van een goede hypotheek is een traject dat zorgvuldig en deskundig begeleid moet worden. De Hypotheekshop biedt je deze begeleiding in de vorm van een goede analyse van jouw situatie en wensen, een heldere uitleg over producten en een duidelijk advies. Bovendien nemen we jou stap voor stap mee in het traject, zodat je altijd weet wat wij voor jou doen en wat het resultaat is. De kosten voor dit totale traject zijn afhankelijk van uw persoonlijke situatie en zijn volledig aftrekbaar bij uw aangifte IB.

Wij hopen je met deze brief voldoende duidelijkheid te hebben gegeven over de verschillende procedures om uiteindelijk in aanmerking te komen voor één van de Asseliershof woningen.

Nadere informatie

Voor eventuele vragen en/of aanvullende informatie kun je contact opnemen met de verkoop bemiddelende makelaars of De Hypotheekshop Zoetermeer.

Wij vertrouwen erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien graag je inschrijving tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Verkoopteam Asseliershof